ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3809 de 2025	
Nombre completo del contratista: RAMÓN MARÍA ZAPATA QUINTERO	
Documento de identificación: 6.273.850	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)	
Adición: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$13.656.000	$3.414.000	$3.414.000	$6.828.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076055067 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1817501394 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 01/oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de octubre de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. No. 4162.010.26.1.3809 - 2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista brindó apoyo en minga de mantenimiento y embellecimiento del Polideportivo Ciudad Córdoba 3 con acompañamiento de gestores de infraestructura de la Secretaría del Deporte y la Recreación y personal de mantenimiento del escenario, ejecutando limpieza general, barrido de superficies, retiro de escombros, limpieza de andenes y postes, demarcación de canchas deportivas, trapeado, cepillado de áreas deportivas y aseo integral del kiosco.

2. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista brindó asistencia a la comunidad en reuniones de seguimiento y control. En el Parque Recreativo La Primavera atendió al apoyo administrativo abordando inquietudes sobre temas de inseguridad dentro del escenario, solicitud de apoyo para espacios de prácticas deportivas y reiteración de urgencia para reparación de canaleta de cubierta de cancha múltiple por riesgos que representa. En el Polideportivo La Bombonera atendió a la comunidad verificando avances de mejoramiento del escenario y escuchando inquietudes de residentes, promoviendo espacios de diálogo y comunicación efectiva entre usuarios y administración del escenario.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- El contratista brindó apoyo al líder de zona manteniéndolo informado sobre incidencias relevantes mediante participación en Comité Primario Zona 1 donde presentó actas de seguimiento a escenarios asignados. Documentó y reportó situaciones importantes identificadas en los escenarios incluyendo necesidades de reparación de infraestructura, ocupaciones irregulares, estado de equipamientos deportivos, cumplimiento de lineamientos institucionales y requerimientos de intervención urgente que requieren tratamiento coordinado con la administración de escenarios para garantizar atención oportuna y preservación de instalaciones deportivas y recreativas de la comuna.

4. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista brindó apoyo en elaboración de actas de visitas periódicas a escenarios deportivos asignados: Cancha de Fútbol 5 San Carlos, Parque Tertuliadero 3 Edad San Carlos, Cancha de Baloncesto San Carlos, Cancha de Fútbol Primavera, Cancha Múltiple Del Mico San Carlos, Cancha Múltiple Holguín Garcés, Cancha Múltiple José María Córdoba, Polideportivo La Bombonera, Polideportivo La Esperanza, Polideportivo San Carlos Cancha Santiago Apóstol, Tertuliadero Villa del Sur y Parque Recreativo Primavera. En el Parque Recreativo La Primavera documentó estado de cancha sintética, cancha múltiple con cubierta, máquinas biosaludables, kiosco y construcción de baños exteriores. En la Cancha de Fútbol La Primavera registró condiciones de cancha de fútbol 11 en mal estado con falta de césped, desgaste de superficie por antigüedad de estructura, encerramiento de malla metálica con roturas y necesidad de reposo de cancha. En el Polideportivo Santiago Apóstol elaboró acta verificando cancha de fútbol 11 en buen estado, cancha múltiple en mal estado y juegos infantiles pintados. En el Polideportivo La Bombonera documentó estado regular de encerramiento, cancha sintética invadida por ramas que requieren corte, máquina biosaludable en mal estado, pista atlética en regular estado, pista de patinaje en buen estado y Parque Las Palmitas pintado y arreglado para entrenamiento de clubes deportivos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista brindó apoyo en mantenimiento preventivo y correctivo de escenarios deportivos. En el Parque Recreativo La Primavera verificó mantenimiento de cancha sintética observando escenario limpio, barrido y libre de basuras con instalación de candados para seguridad. En el Polideportivo Santiago Apóstol supervisó mantenimiento de equipamientos incluyendo corte de césped de cancha de fútbol 11, demarcación con cal, pintura de juegos infantiles, instalación de lámparas con luces LED en cancha de fútbol 11 para mejorar alumbrado nocturno y atención a comunidad, garantizando condiciones óptimas para desarrollo de actividades deportivas y recreativas en horario establecido institucionalmente.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista brindó apoyo en seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales en escenarios asignados. En el Polideportivo Santiago Apóstol verificó convenio solidario 4162.010.27.1.0063-2023 documentando actividades del apoyo administrativo incluyendo mingas de mantenimiento, pintura, gratuidad, torneos de fútbol, aseo diario, mantenimiento de pista de cancha de fútbol 11, pintura de juegos infantiles, poda de zonas verdes, demarcación de cancha, instalación de luminarias LED, lavado de baños y andenes, arreglo de porterías, reparación de lámparas, cambio de candados e instalación de tapete sintético nuevo. En el Parque Recreativo La Bombonera verificó convenio solidario 4162.010.27.1.0060-2023 documentando mingas de mantenimiento, pintura, gratuidad, celebración de actividades comunitarias, aseo diario, mantenimiento de pista de fútbol 11 y patinaje, pintura de juegos infantiles, poda de zonas verdes, riego de cancha, lavado de baños, recolección de basura, arreglo de porterías, reparación de lámparas, corte de césped, señalización y abonado de cancha de fútbol 11 garantizando cumplimiento de normativas institucionales vigentes.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1XKHT9KSVP2KZUMF6n65GWvTFIQliG_tA?usp=sharing

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

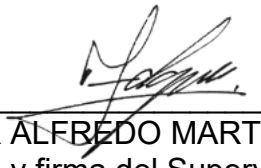
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

6. FIRMAS RESPONSABLES



_____

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor



_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 14/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.